

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Xét đương sự không thoả thuận được về giá tài sản tự nguyện giao để thẩm định giá, bán đấu giá không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000m², xã Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty cổ phần Cửu Long gồm: Sân nền, đường giao thông, sân bãi, cổng, tường rào, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh công nhân, trạm bơm, bể nước, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, nhà trạm bơm, nhà xưởng sản xuất gia công chế biến gỗ, nhà xưởng sơn và kho thành phẩm, trạm biến áp, hệ thống cấp điện chiếu sáng, nhà ăn ca, nhà điều hành, nhà nén khí, nhà hút bụi

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty cổ phần Cửu Long; Sơ đồ hiện trạng sử dụng ngày 09/01/2023 của Công ty cổ phần khảo sát và dịch vụ đo đạc bản đồ, kèm theo là bảng tổng hợp số lượng cây cối trên đất; Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương)

1.2. Hệ thống máy móc thiết bị gồm: 06 máy CNC đa năng - Italy - pade, Model: SPINSL; Seri: 12291, 12292, 12293, 12294, 12295, 12296, hãng sản xuất: PADE; xuất xứ: Italy; hệ thống hút bụi nén khí, 01 hệ thống ống các loại hút bụi gỗ, xuất xứ: Việt Nam; 02 máy nén khí, Model: SG1070A-55H, seri: C4KB3186, C4KB3187 hãng sản xuất: Kobelco compressors, Nhật Bản; hệ thống hút bụi trung tâm, 01 máy, hãng sản xuất: Blue vent, xuất xứ: Đan Mạch; 02 máy sấy khí, máy lọc trước, lọc sau, Model: CRX110D, seri: C909002, C911002, hãng sản xuất: ORION, xuất xứ: HồngKong; 01 máy lạng ngang, Model: HP-400-3B, seri: B10-010, hãng sản xuất: Blue Steel, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền finger tự động, Model AT 620 đồng bộ dùng để ghép các thanh gỗ gắn vào thành các thanh gỗ dài, hãng sản xuất: Funimate, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám có trục phay, Model: MST-1300MS, seri: MS1045, hãng sản xuất: Ming Ping, xuất xứ: Đài Loan; 05 máy cưa cắt ngang, Model: YFC-18, seri: 120620, 100513, 100515, 100516, 100517, hãng sản xuất: Yuh Farn, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 04 trục tải nặng, Model: LMC-423C, seri: 1004017, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623C, Model: LMC-623C, seri: 1004018, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào hai mặt có hiển thị số, Model: GT-610AD, hãng sản xuất: Goodtek, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy tạo mọng lá sách, Model: LH-110, hãng sản xuất: Lih Woei, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623H Hypermac, Model: LMC-623H, seri: 1004020, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài lưỡi cưa hợp kim tự động, Model: F-25-300 "D/MG", seri: 9719, hãng sản xuất: Grifo, xuất xứ: Italy; 02 máy cưa rong nhiều lưỡi, Model: GRS-320, seri: 0782, 0783, hãng sản xuất: Carpenter, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám chổi, Model: SL-1400-R4, seri: 2765, hãng sản xuất: Salida, xuất xứ: Đài Loan máy cắt ốc, 01 máy, Model: CP-801, hãng sản xuất: Foseco, xuất xứ: Đài Loan; máy chuốt chốt, 01 máy, Model: CF-18, seri: 30509, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt chốt, Model: CF-36, seri: 30510, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao đa năng, Model: SA-250, seri: 990716, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao thẳng tự động, Model: SA-63, seri: 990714, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang thủy lực 4 dàn, Model: MR4-5200-1300, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan, 01 máy lăn keo, Model: AN-60, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan; 02 máy chà nhám thùng, Model: SD-3-600, SD-3-1300, seri: 100414201, hãng sản xuất: Sheng shing, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cưa rong lưỡi dưới, Model: JR-18T, seri: 99E08029, hãng sản xuất: Jo Way, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt tấm tự động, Model: TPS-10CS, seri: 002486, hãng sản xuất: Tai Chan, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt phay 2 đầu, Model: DET-2600-H8,

seri: DET10060062, hãng sản xuất: Technik, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang cao tần, Model: KGW-1030H, seri: 99-81, hãng sản xuất: Kouming, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền sơn PU chạy Palet 7 tấn, hãng sản xuất: Chang, xuất xứ: Đài Loan; 05 bàn lắp ráp, xuất xứ: Việt Nam; 02 xe nâng, Model: 30D7, seri: 2317, 2318, hãng sản xuất: Huyndai, xuất xứ: Hàn Quốc.

(Theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương)

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đánh giá chất lượng hoạt động năm liền kề đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Hải Dương; có Thẩm định viên được Doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài Chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

- Là Doanh nghiệp tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá, có hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá cụ thể (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư...)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

- Có biểu giá dịch vụ cố định, ban hành công khai trên Website của Công ty (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá)

- Các tiêu chí khác như: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương (trong giờ hành chính)

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với loại tài sản đã kê biên, bảng tự chấm điểm (có

xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, địa chỉ : 195 Nguyễn Lương Bằng - Phường Thanh Bình – TP Hải Dương – Tỉnh Hải Dương (liên hệ bà Nguyễn Thị Điệp- SĐT: 0904.058.073)

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tin);
- Niêm yết tại CCTHADS TP Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Điệp